

CONTRATO Nº [•]/[•]

ANEXO D – TERRENOS

CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024

CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA A CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, GESTÃO, E OPERAÇÃO DOS SERVIÇOS NÃO-PEDAGÓGICOS DE 16 (DEZESSEIS) NOVAS UNIDADES DE ENSINO DE NÍVEL MÉDIO E ENSINO FUNDAMENTAL II NO ESTADO DE SÃO PAULO, NO LOTE DENOMINADO LOTE LESTE

SÃO PAULO

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024
PPP Escolas - Lote Leste

ÍNDICE

| | |
|-------------------------------------|----------|
| 1. INFORMAÇÕES INICIAIS..... | 3 |
| 2. TERRENOS DO GRUPO A..... | 4 |
| 3. TERRENOS DO GRUPO B..... | 4 |

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024
PPP Escolas - Lote Leste

1. INFORMAÇÕES INICIAIS

1.1. O presente ANEXO disciplina as obrigações das PARTES relativamente aos TERRENOS necessários à implantação das UNIDADES DE ENSINO.

1.2. O LOTE LESTE será composto por 16 (dezesseis) UNIDADES DE ENSINO nos seguintes Municípios: Aguaí, Arujá, Atibaia, Campinas III, Carapicuíba, Diadema, Guarulhos, Itapetininga, Leme, Limeira, Peruíbe, Salto de Pirapora, São João da Boa Vista, São José dos Campos, Sorocaba e Suzano, assim distribuídos:

| Lote Leste | | | |
|-------------|----------|------------|---------------|
| Tipologia | Salas | Quantidade | Alunos por UE |
| Tipologia A | 21 salas | 4 | 780 |
| Tipologia B | 28 salas | 4 | 1.040 |
| Tipologia C | 35 salas | 8 | 1.300 |

1.3. Os TERRENOS nos quais serão implantadas as UNIDADES DE ENSINO são divididos em:

1.3.1. TERRENOS DO GRUPO A, correspondentes a terrenos que integram o patrimônio público imobiliário da Fazenda Pública do Estado de São Paulo antes ou até a DATA DE ASSINATURA DO CONTRATO DE CONCESSÃO e que serão transferidos à CONCESSIONÁRIA, na condição de BENS REVERSÍVEIS como CONDIÇÃO DE EFICÁCIA.

1.3.2. TERRENOS DO GRUPO B, correspondentes a terrenos que deverão ser adquiridos pela CONCESSIONÁRIA, por meio de desapropriação, amigável ou judicial, cabendo ao PODER CONCEDENTE a emissão de DECLARAÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA – DUP, nos termos do PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO.

PROCESSO SEDUC Nº 378.00000070/2024-38
CONCORRÊNCIA INTERNACIONAL Nº 02/2024
PPP Escolas - Lote Leste

2. TERRENOS DO GRUPO A

| Município/UE | Tipologia de UE | Fase de Implantação | Localização (latitude e longitude) |
|-----------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------|
| Aguai | A | Fase I | -22.03326-46.98238 |
| Arujá | C | Fase II | -23.417864-46.363752 |
| Atibaia | B | Fase II | -23.12505-46.59163 |
| Campinas III | C | Fase II | -22.946079-47.148816 |
| Itapetininga | A | Fase I | -23.578494-48.005004 |
| Leme | C | Fase I | -22.192199-47.360641 |
| Limeira | C | Fase I | -22.615146-47.412115 |
| Peruíbe | B | Fase I | -24.314905-47.025855 |
| Salto de Pirapora | B | Fase I | -23.63169-47.57985 |
| São João da Boa Vista | C | Fase I | -22.003286-46.773395 |
| São José dos Campos | C | Fase II | -23.255889-45.816268 |
| Sorocaba | A | Fase II | -23.492538-47.514958 |
| Suzano | A | Fase II | -23.546572-46.33228 |

3. TERRENOS DO GRUPO B

- 3.1. A CONCESSIONÁRIA deverá, como CONDIÇÃO DE EFICÁCIA, submeter o PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO ao PODER CONCEDENTE para a aquisição dos TERRENOS DO GRUPO B.
- 3.2. O PLANO DE DESAPROPRIAÇÃO deverá observar, entre outras disposições previstas no CONTRATO DE CONCESSÃO e no ANEXO A – CADERNO DE INVESTIMENTOS, os seguintes requisitos para o levantamento de TERRENOS a serem adquiridos:

| Município/UE | Tipologia de UE | Potencial construtivo aproximado (m²) | Fase de Implantação |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|---------------------|
| Carapicuíba | B | 7.115 | Fase II |
| Diadema | C | 8.016 | Fase II |
| Guarulhos | C | 8.016 | Fase II |